

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 04.11.2025 nr 10-6/4253

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 21.10.2025 vastu korralduse nr 407 „Leppneeme küla, Kärimesa ja Põllu katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Detailplaneering on algatatud Leppneeme küla, Kärimesa (89001:003:1750, elamumaa 100%, 5114 m²) ja Põllu (89001:003:0155, maatulundusmaa 100%, 6985 m²) katastriüksustel.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgid on: Kärimesa ja Põllu katastriüksuste jagamine, kahe elamumaa sihtotstarbega krundi planeerimine, et püstitada neile üksikelumud, roheala (metsaala) planeerimine ja transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, kuivõrd elamukrundid planeeritakse valdavas ulatuses üldplaneeringukohasele elamumaale (EV). Valdavas ulatuses jääb planeeritav ala looduslikuks, sh suuremas ulatuses ka katastriüksustele jääv üldplaneeringukohane perspektiivne väikeelamute maa hajaasustusviisil (EHR) ala.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring ja haljastuse hinnang.

Viimsi Vallavalitsuse 21.10.2025 korralduse nr 407 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud#september-2025>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist

planeeringute osakond